



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru execuția obiectivului de investiții Centru național de informare și promovare turistică – Giurgiu, faza actualizată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 22 526 / 28.07.2014;
 - raport de specialitate al Compartimentului Programe Europene din cadrul Direcției Dezvoltare, înregistrat la nr. 22 540 / 28.07.2014;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul major de intervenție 5.3 – Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică, Operațiunea - Crearea Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică (CNIPT) și dotarea acestora;
 - prevederile H.G. nr.28/2008, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 48 din 22.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- În temeiul art. 36, alin.(4), lit. d și art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții **Centru național de informare și promovare turistică - Giurgiu (CNIPT), faza actualizată**, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru soluția recomandată de proiectant;

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) în sumă de 622.936,83 lei, din care C+M (inclusiv TVA) este de 399.040,68 lei;

Art.3. Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 168/26.07.2012 se revocă;

Art.4. Prezenta hotărâre, se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Economice, Direcției Dezvoltare și Compartimentul Programe Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popazu Liviu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

**Giurgiu, 30 iulie 2014
Nr.243**

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți.

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin *Programul Operațional Regional 2007-2013*, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul major de intervenție 5.3 – Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică, Operațiunea - Crearea Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică (CNIPT) și dotarea acestora, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru execuția obiectivului de investiții **Centru național de informare și promovare turistică – Giurgiu, faza actualizată**

Compartimentul Programe Europene din cadrul Direcției Tehnice va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține pentru avizare.

PRIMAR,
BARBU Nicolae



Vizat
VICEPRIMAR,

VLADU Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 22 526 / 28.07.2014, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico – economici, pentru execuția obiectivului de investiții **Centru național de informare și promovare turistică – Giurgiu, faza actualizată**, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Dezvoltare/ Compartimentul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin *Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul major de intervenție 5.3 – Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică, Operațiunea - Crearea Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică (CNIPT) și dotarea acestora*, în data de 06.12.2012, municipiul Giurgiu a depus la MDRT cererea de finanțare privind realizarea obiectivului de investiții **Centru național de informare și promovare turistică – Giurgiu**.

Acest proiect vizează:

- crearea la Giurgiu, în Parcul Mihai Viteazu, a unui Centru Național de Informare și Promovare Turistică (CNIPT) și dotarea acestuia, construcție unitară la nivel național, în scopul creșterii numărului turiștilor;

- includerea Centrului Național de Informare și Promovare Turistică din Giurgiu, în rețeaua nou înființată la nivel național și în sistemul integrat și informatizat nou creat, pentru promovarea ofertei turistice românești și pentru accesul celor interesați la aceasta;
- crearea unei baze de date în domeniul turistic în scopul creșterii atractivității pentru turism și afaceri a municipiului și regiunii.

În data de 14.08.2014 a fost programată vizita de precontractare la fața locului, care va fi efectuată de către reprezentanții Organismului Intermediar (OI) – Direcția Gestionare Fonduri Comunitare pentru Turism din cadrul MDRT, prin Autoritatea Națională pentru Turism (ANT). Pentru această întâlnire, ne-au fost solicitate numeroase documente printre care și aprobarea noului buget al proiectului CNIPT, modificat pe parcursul etapei de verificare tehnico - financiară. Această intervenție asupra bugetului presupune în mod automat modificarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico – economici, precum și a valorii totale a proiectului în sumă de 622.936,83 lei, inclusiv TVA, faza actualizată.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

- studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții **Centru național de informare și promovare turistică – Giurgiu, faza actualizată**
- valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA., în sumă de **622.936,83 lei (139.671,93 Euro, 1 euro = 4,46 lei)**

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
POPESCU Florentina**

**Șef serviciu,
MECA Ianca**

**Consilier,
GRĂDINARU Afrodita**

ANEXA 1

Principalii indicatori tehnico – economici privind execuția obiectivului de investiții: Centru național de informare și promovare turistică – Giurgiu, faza actualizată

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): **622.936,83 lei**
(139.671,93,16 Euro)
- din care C+M (inclusiv TVA): **399.040,68 lei**
(89.471,00 Euro)

2. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investiției a fost estimată ținând cont de prevederile specifice din Ghidul Solicitantului, astfel :

- Durata de realizare a investiției exprimată în funcție de data depunerii cererii de finanțare:
18 luni de la data depunerii cererii de finanțare;
- Durata de realizare a investiției în funcție de data semnării contractului de finanțare:
12 luni de la semnarea contractului de finanțare;
- Durata de realizare a lucrărilor de C+M:
6 luni de la data semnării contractului de execuție.

3. Investiție specifică:

$C+M \text{ (inclusiv TVA) } / S \text{ construită} = 399.040,68 / 60 = 6.650 \text{ lei/mp}$

Director executiv,
POPESCU Florentina



Consilier,
GRĂDINARU Afrodita



PREȘEDINTE



SECRETAR



DEVIZ GENERAL AFERENT PT – VARIANTA CU PANOURI FOTOVOLTAICE

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

CENTRU NATIONAL DE INFORMARE PROMOVARE TURISTICA - GIURGIU

in lei/euro la cursul de 4,46 lei/euro

nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	445,00	99,78	106,80	551,80	123,72
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2.006,00	449,78	481,44	2.487,44	557,72
TOTAL CAPITOL 1		2.451,00	549,55	588,24	3.039,24	681,44
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	43.689,00	9.795,74	10.485,36	54.174,36	12.146,72
TOTAL CAPITOL 2		43.689,00	9.795,74	10.485,36	54.174,36	12.146,72
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	2.950,00	661,43	708,00	3.658,00	820,18
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	300,00	67,26	-	300,00	67,26
3.3	Proiectare si inginerie	15.690,00	3.517,94	3.765,60	19.455,60	4.362,24
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	446,00	100,00	107,04	553,04	124,00
3.5	Consultanta	3.650,00	818,39	876,00	4.526,00	1.014,80
3.6	Asistenta tehnica	2.800,00	627,80	672,00	3.472,00	778,48
TOTAL CAPITOL 3		25.836,00	5.792,83	6.128,64	31.964,64	7.166,96
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	271.867,00	60.956,73	65.248,08	337.115,08	75.586,34
4.2	Montaj utilaje tehnologice	800,00	179,37	192,00	992,00	222,42
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale , cu montaj	18.800,00	4.215,25	4.512,00	23.312,00	5.226,91
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	78.511,00	17.603,36	18.842,64	97.353,64	21.828,17
4.6	Active necorporale	41.680,00	9.345,29	10.003,20	51.683,20	11.588,16
TOTAL CAPITOL 4		411.658,00	92.300,00	98.797,92	510.455,92	114.452,00
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier, din care:	3.030,00	679,37	720,00	3.750,00	840,81
5.1.1.	Lucrari de constructii	3.000,00	672,65	720,00	3.720,00	834,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,00	6,73	-	30,00	6,73
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului, din care:	5.137,91	1.152,00	-	5.137,91	1.152,00
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	5.137,91	1.152,00	-	5.137,91	1.152,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.589,81	356,46	381,55	1.971,36	442,01
5.4.	Cheltuieli aferente implemetarii proiectului din care:	10.035,00	2.250,00	2.408,40	12.443,40	2.790,00
5.4.1.	Cheltuieli de publicitate si informare	5.575,00	1.250,00	1.338,00	6.913,00	1.550,00
5.4.2.	Cheltuieli de audit	4.460,00	1.000,00	1.070,40	5.530,40	1.240,00
TOTAL CAPITOL 5		19.792,71	4.437,83	3.509,95	23.302,67	5.224,81

CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		503.426,71	112.875,94	119.510,11	622.936,83	139.671,93
<i>Din care C+ M</i>		<i>321.807,00</i>	<i>72.154,04</i>	<i>77.233,68</i>	<i>399.040,68</i>	<i>89.471,00</i>

PROIECTANT GENERAL
S.C. PUIU CONSULT S.R.L.
ing. ec. Marin Puiu